



Broj zadnjeg dnevnika: Z-10814/2023  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta   | Površina |     |                                   | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|-----------------------------------|-----------|
|      |                               |  | jutro    | čhv | m2                                |           |
| 1.   | 2453/1                        | Podgarić<br>DVORIŠTE<br>VOČNJAK<br>GOSPODARSKA ZGRADA SJENIK, SPREMIŠTE<br>POLJOPRIVREDNIH PRIZVODA<br>KUĆA STAMBENE PROSTORIJE, NATKRIVENA TERASA,<br>SPREMIŠTE, OSTAVA, PEČENJARNICA, Podgarić, Podgarić<br>25 |          |     | 4143<br>3297<br>480<br>202<br>164 |           |
|      |                               | UKUPNO:  |          |     | 4143                              |           |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
|      | Zaprimljeno 10.06.2021.g. pod brojem Z-10784/2021   |           |
| 2.1  | ZABILJEŽBA, da je u katastru priložena uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine Klasa: UP/I-361-05/17-30/000284 Ur.Broj: 2103/01-09/4-17-0003 od 21. srpnja 2017. godine izdane od Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravni odjel za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, Odsjek Garešnica. |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Primjedba                |
|---|--|--------------------------|
| 3. Vlasnički dio: 1/1   |  |                          |
| TEX D.O.O. U STEČAJU, OIB: 61367895698, GRANIČARSKA ULICA 19, 43280 GAREŠNICA |  |                          |
| 3.3   | Zaprimljeno 16.06.2023.g. pod brojem Z-10814/2023<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U<br>BJELOVARU POSLOVNI BROJ: 4 ST-73/2023-14 16.06.2023 | zabilježba<br>na 3 (3.1) |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.      | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba |
|-----------|---|-------|-----------|
| <b>2.</b> |   |       |           |
| 2.1       | <p>Zaprimljeno 23.08.2017.g. pod brojem Z-13096/2017</p> <p>95.000,00 EUR</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 17218800010 SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE ČULO POLJAK, BJELOVAR, TRG E. KVATERNIKA 2 POSL. BROJ:OV-4630/17 DANA 22. KOLOVOZA 2017. GODINE 21.08.2017, U IZNOSU OD EUR 95.000,00 (DEVEDESETPET TISUĆA EURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PO SREDNJEM TEČAJU RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.VAŽEĆEM NA DAN DOSPIJEĆA, S PRIPADAJUĆOM ZAKONSKOM ZATEZONOM KAMATOM I OSTALIM TROŠKOVIMA I UVJETIMA IZ SPORAZUMA O OSIGURANJU BR. 17218800010 OD 21.08.2017.G., ZA KORIST:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b></p> |       |           |
| <b>5.</b> |   |       |           |
| 5.1       | <p>Zaprimljeno 21.08.2019.g. pod brojem Z-11680/2019</p> <p>100.000,00 EUR</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 19218810006(JEDAN DEVET DVA JEDAN OSAM OSAM JEDAN NULA NULA NULA ŠEST) 07.08.2019, u iznosu od EUR 100.000,00(sto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 19218810006 od 07.08.2019.g, za korist:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b></p>  |       |           |
| <b>6.</b> |   |       |           |
| 6.1       | <p>Zaprimljeno 21.04.2021.g. pod brojem Z-7563/2021</p> <p>1.050.000,00 KN</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 21718800004 (DVA JEDAN SEDAM JEDAN OSAM OSAM NULA NULA NULA NULA ČETIRI) 21.04.2021, u iznosu kn 1.050.000,00 (jedan milijun pedeset tisuća kuna), s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 21718800004 od 14.04.2021.godine, za korist:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b></p>  |       |           |
| <b>8.</b> |   |       |           |
| 8.2       | <p>Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-17630/2022</p> <p>1.100.000,00 KN na 8.1</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 22718800007 20.09.2022, u iznosu kn 1.100.000,00(jedanmilijun sto tisuća kuna) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazma o osiguranju br. 22718800007 od 20.09.2022. godine,</p> <p><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b></p>   |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 177571/2024

**Kontrolni broj: 22414559a363e27**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.